

DECYZJA Nr 1013/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 - tekst jednolity) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 - tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 9 sierpnia 2017 roku

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla Inwestora:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe
NADLEŚNICTWO BIELSKO**
43-382 Bielsko-Biała, ul. Kopytko 13

Decyzja niniejsza z dniem 24.10.2017 r.
Stała się ostateczna i prawomocna

Bielsko-Biała, dnia 24.10.2017 r.
podpis

obejmujące:

budowę leśnego miejsca odpoczynku w Lipniku w ramach remontu amfiteatru - w tym:

- przebudowę widowni i sceny amfiteatru
- budowę dwóch wiat rekreacyjnych
- budowę infrastruktury towarzyszącej z komunikacją wewnętrzną i miejscami parkowania, dwoma placami rekreacyjnymi i placem zaplecza socjalnego, ciągami pieszymi, schodami terenowymi i murami oporowymi oraz małą architekturą

lokalizacja :

- **Bielsko-Biała, ulica Polna** - działki Nr: 2206/2 i 2208 - obręb ewidencyjny: Lipnik
- **Kozy** - działka Nr 2393/11 - obręb ewidencyjny: Straconka

Autorzy projektu:

- | | |
|---|---|
| • architektura z zagospodarowaniem | |
| mgr inż. arch. Joanna Napierała | uprawnienia Nr 32/09/SLOKK ; zaświadczenie SL-1396 |
| mgr inż. arch. Przemysław Janusz | uprawnienia Nr SITO/NOT07/05/2015 |
| - sprawdzający | |
| mgr inż. arch. Grzegorz Dutka | uprawnienia Nr 62.SLOKK/2016/II ; zaświadczenie SL-1812 |
| • konstrukcja (mury oporowe, schody, amfiteatr) | |
| mgr inż. Andrzej Zaniat | uprawnienia Nr RINB-Vi-U-7342/77/98 ; zaświadczenie SLK/BO/0015/01 |
| - sprawdzający | |
| mgr inż. Lech Marcisz | uprawnienia Nr AG.II.4.2.7131-2/8/2001 ; zaświadczenie SLK/BO/0327/01 |
| • konstrukcja (wiaty) | |
| mgr inż. Piotr Ogrodzki | uprawnienia Nr SLK/0991/PWOK/05 ; zaświadczenie SLK/BO/3866/06 |
| • projekt drogowy i odwodnienie | |
| mgr inż. Grzegorz Glanowski | uprawnienia Nr SLK/3645/PWOD/11 ; zaświadczenie SLK/BD/7386/11 |
| - sprawdzający | |
| mgr inż. Andrzej Zaniat | uprawnienia Nr RINB-Vi-U-7342/77/98 ; zaświadczenie SLK/BO/0015/01 |
| • dokumentacja geologiczna | |
| mgr Paweł Suchy | uprawnienia Nr V-1503, VII-1343 |

Dane techniczne :

Powierzchnia amfiteatru	316,64 m ² (64,76 m ² / Bielsko-Biała+ 251,88 m ² / Kozy)
Powierzchnia ścieżek	194,50 m ²
Powierzchnia drogi pożarowej	449,00 m ²
Powierzchnia murów oporowych	41,75 m ²
Powierzchnia wiat rekreacyjnych	78,40 m ²
Powierzchnia trwale zainwestowana	2.402,87 m ²

Parkingi: 6 miejsc obok amfiteatru (5 dla osób obsługi amfiteatru i 1 dla osoby niepełnosprawnej)
10 miejsc ogólnodostępnych istniejących przy ulicy Polnej

- z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a/ Teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, oznakować i ustawić tablice ostrzegawcze
 - b/ Obiekty wytyczyć w terenie przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego
 - c/ Roboty należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem i poszanowaniem interesu osób trzecich
 - d/ Zobowiązuje się inwestora do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu inwestycji w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzeniu robót budowlanych (Rozporządzenie Nr 16/04 Wojewody Śląskiego z dnia 24 marca 2004 roku - Dz. Urz. z 2004r. Nr 23 poz. 792)
 - e/ Zastosować się do warunków i uzgodnień określonych projektem budowlanym, w tym do decyzji Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej (administratora drogi publicznej - ul. Polnej), zawartych w piśmie znak: TD.4410370.1.2017.BM z dnia 21.09.2017 r. w sprawie uzgodnienia lokalizacji przebudowy istniejącego zjazdu z ulicy Polnej na drogę wewnętrzną (leśną) ; przebudowę zjazdu należy przeprowadzić w trybie ustawy o drogach na podstawie odrębnie uzgodnionego z MZD projektu budowlanego zjazdu.

- f/ Transport budowlany należy dostosować do ograniczeń tonażowych obowiązujących na ulicy Polnej i ulicach przyległych zgodnie z lokalną organizacją ruchu
- g/ Po wykonaniu robót należy zlecić opracowanie inwentaryzacji powykonawczej i uporządkować teren
- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : nie dotyczy
- 3. Terminy rozbiórki :
 - a/ istniejących obiektów nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy
 - b/ tymczasowych obiektów budowlanych – obiekty tymczasowe stanowiące zaplecze placu budowy należy rozebrać przed zgłoszeniem obiektu do użytkowania
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :
 - a/ Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP dla rodzaju robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz.U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126)
 - b/ Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - c/ na budowie nie jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego
- **wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane**

UZASADNIENIE

W dniu 9 sierpnia 2017 roku wpłynął do tutejszego organu wniosek Inwestora w sprawie pozwolenia na budowę leśnego miejsca odpoczynku w Lipniku, zamierzonego w ramach remontu amfiteatru wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w rejonie ulicy Polnej w Bielsku-Białej i Kozach . Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane - *"przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:*

1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska (...);

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3/ kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawozdań oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, a także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7"

Analiza projektu budowlanego zgodnie z powyżej przywołanym art. 35 ust. 1 wykazała braki i nieprawidłowości, zatem postanowieniem z dnia 4 września 2017 roku na podstawie art. 35 ust. 3 organ nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia wniosku w terminie do 6 października 2017 roku.

W zakreślonym jw. dniu Inwestor złożył w organie pismo zawierające wyjaśnienia dotyczące treści postanowienia oraz dokonał uzupełnień w dokumentacji.

Przeprowadzona ponowna analiza dokumentów i projektu budowlanego wykazała, że wniosek spełnia wymogi formalne i materialne wynikające z ustawy Prawo Budowlane i KPA.

Planowana inwestycja położona jest na pograniczu Miasta Bielska-Białej i gminy Kozy.

Zamierzenie nie jest sprzeczne z dyspozycjami planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Kozy (zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kozy Nr IX/52/15 z dnia 24 września 2015 r.) - jednostka **ZLp 1** - tereny lasów państwowych ochronnych, z dopuszczeniem realizacji urządzeń komunikacji kołowej i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej, szlaków turystycznych pieszych i rowerowych oraz innych urządzeń turystycznych, określonych w art. 4 pkt 21 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych .

Spełnia także wymogi decyzji ostatecznej o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16.05.2017 roku znak: UA.6733.15.2017.UM-GW. - w zakresie funkcji i parametrów technicznych inwestycji, które nie przekraczają dopuszczalnych wskaźników ustalonych tą decyzją.

Dojście i dojazd do miejsca inwestycji zapewniony jest z ulicy Polnej, będącej drogą publiczną istniejącym zjazdem przewidzianym do przebudowy i uzgodnionym z MZD jako administratorem tej drogi decyzją znak: TD.4410.370.1.2017.BM z dnia 21.09.2017 roku - po gruncie drogi wewnętrznej leśnej.

W rejonie zjazdu na działkach Nr 2194/2 i 2211/2 na mocy przyjętego zgłoszenia z dnia 23.12.2013 roku inwestor wykonał 10 miejsc postojowych ogólnodostępnych dla samochodów - przewidzianych dla potrzeb peryferyjnej obsługi między innymi użytkowników amfiteatru.

Bezpośrednio obok terenu amfiteatru zaplanowanych zostało 5 miejsc postojowych dla osób obsługujących imprezy oraz 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej.

Droga zapewni będzie dojazd pożarowy z miejscem do zawracania przy amfiteatrze.

Teren inwestycji znajduje się w obszarze NATURA 2000 Beskid Mały PLH 240023. Realizacja zamierzenia nie powoduje jednakże negatywnego wpływu na otoczenie i środowisko leśne. Zgodnie z postanowieniem Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 18.04.2017 roku znak: OS-UZ.6220.29.2017.KB - o odmowie wszczęcia postępowania administracyjnego - inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wycinka drzew w paśmie o szerokości 12 m. od korony amfiteatru przeprowadzona zostanie w ramach prowadzonej przez Nadleśnictwo Bielsko gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzeniowym lasu. (pismo z dnia 19.09.2017 znak: SA.20.6.2017).

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków działając w trybie art. 39 ust 3 ustawy Prawo budowlane nie wniósł w ustawowym terminie uwag do złożonego celem zaopiniowania projektu budowlanego inwestycji podlegającej ochronie w związku z ujęciem amfiteatru w gminnej ewidencji zabytków.

Odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych nastąpi w sposób dotychczasowy, tj. powierzchniowo do istniejących urządzeń odwadniających z wylotami na skarpę potoku Niwka płynącego po gruncie działki Nr 5335. Rozwiązanie takie zostało uzgodnione z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gliwicach jako administratorem cieku pismem z dnia 25.09.2017 roku znak: UW-5191-Badu/46/722/17/17691.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia wymagane ustawą prawa budowlanego, ustaw szczególnych i przepisów odrębnych. Wykonany został przez osoby posiadające stosowne uprawnienia projektowe i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, co zostało potwierdzone zaświadczeniami aktualnymi na dzień opracowania projektu, zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Projektanci złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

W ocenie tutejszego organu decyzja nie narusza interesu osób trzecich.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Po upływie czternastu dni od daty otrzymania niniejszej decyzji przez wszystkie strony, Inwestor powinien potwierdzić w tutejszym Wydziale uzyskanie klauzuli ostateczności.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska-Białej, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783) decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej.

Załączniki : projekt budowlany – 3 tomy x 2



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Dorota Błasiak
Zastępca Naczelnika Wydziału
Inżynierii i Architektury

Otrzymują:

1. PGL LP Nadleśnictwo Bielsko
2. UA a/a

43-382 Bielsko-Biała, ul. Kopytko 13

Do wiadomości:

3. Wójt Gminy Kozy
4. PINB dla Miasta Bielska-Białej
5. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
Delegatura w Bielsku-Białej
6. Wydział Geodezji i Kartografii w/miejscu

43-340 Kozy, ul. Krakowska 4

43-300 Bielsko-Biała, Plac Ratuszowy 9 + projekt

43-300 Bielsko-Biała, ul. Powstańców Śląskich 6

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).